



Energie und Wasser
Stadtwerke
Potsdam

**WIR BAUEN
FÜR SIE**

**Echt
Potsdam.**

Information

Bauvorhaben: Umbau der Behlertstraße

Potsdam, 17. Juni 2021

**Sehr geehrte Anwohnerinnen und Anwohner,
sehr geehrte Gewerbetreibende der Behlertstraße,**

wir werden grundlegende Auswechslungsarbeiten am Trinkwasser-, Schmutzwasser-, Regenwasser-, Energie- und Gasnetz in der Behlertstraße durchführen. Wir weisen darauf hin, dass es durch die Arbeiten am Versorgungsnetz zu Unterbrechungen der Versorgung kommen kann. Diese werden wir Ihnen möglichst rechtzeitig ankündigen. Gleichzeitig werden die Straße und der Gehweg durch die Landeshauptstadt Potsdam erneuert und die Kommunikationsmedien neu geordnet.

Da aufgrund der aktuellen pandemiebedingten Einschränkungen keine Anwohnerversammlungen möglich sind, möchten wir Sie auf diesem Weg über die geplanten Arbeiten und die groben Bauabläufe informieren.

Die Arbeiten werden in zwei Bauabschnitten von der Berliner Straße bis zu der Kreuzung Kurfürsten-/Mangerstraße ausgeführt. Für die nachfolgend aufgeführten Bauabschnitte 1 und 2 wird durch die Landeshauptstadt Potsdam eine Vollsperrung genehmigt. Bitte beachten Sie die Beschilderung zur angewiesenen Umleitung und Befahrung bzw. Sperrung betroffener Straßen. Die Zufahrt für Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge wird während der gesamten Bauzeit rund um die Uhr gewährleistet.

Vorgezogene Maßnahme Gutenbergstraße

geplanter Beginn: 24. Juni 2021 / geplante Fertigstellung: 15. Juli 2021

1. Bauabschnitt (265 Meter) Berliner Straße bis Behlertstraße 35

geplanter Beginn: 15. Juli 2021 / geplante Fertigstellung: 30. April 2022

Die Zufahrtsmöglichkeit zu den abgehängten Grundstücken zwischen 17.00 und 7.00 Uhr sowie die Lage der Ausweichstellplätze in begrenzter Anzahl für den Notfall für die Zeit von 7.00 bis 17.00 Uhr entnehmen Sie bitte dem beigefügten Plan.

2. Bauabschnitt (162 Meter) Kurfürsten-/Mangerstraße bis Behlertstraße 35

geplanter Beginn: 01. Mai 2022 / geplante Fertigstellung: 31. Dezember 2022

Die Zufahrt der abgehängten Grundstücke zwischen 17.00 und 7.00 Uhr sowie die Lage der Ausweichstellplätze für die Zeit von 7.00 bis 17.00 Uhr erhalten Sie mit einer separaten Anwohnerinformation zu gegebener Zeit.

Um die reibungslose Müllentsorgung sicherstellen zu können, bitten wir Sie, Ihre Mülltonnen mit Ihrer Hausnummer zu versehen und diese rechtzeitig der Baufirma für den Ab- und Rücktransport zum zentralen Sammelpunkt zur Verfügung zu stellen.

In Verbindung mit den Bautätigkeiten sind Geräuschentwicklung, Baustellenverkehr und Staubbentwicklung unvermeidbar. Im Zuge der Aufbruch- und Asphaltarbeiten müssen Sie mit erhöhtem Baustellenverkehr und, bedingt durch den erforderlichen Maschineneinsatz und Verdichtungsprozess, mit stärkerer Geräuschentwicklung rechnen.

Beim Betreten des Baufeldes bitten wir immer um äußerste Vorsicht. Bitte informieren Sie sich vor Ort über die aktuelle Lage und stimmen sich mit dem Baustellenpersonal ab. Bitte wenden Sie sich bei besonderem Bedarf (Krankentransporte, Umzüge o. Ä.) – mindestens sieben Tage vorher – an unsere Bauleitung oder den Polier vor Ort.

Die Bauoberleitung (BOL) für alle Gewerke im Auftrag der EWP und der Landeshauptstadt Potsdam hat das Büro fingimus.X – Kompetenz im Straßen- & Tiefbau.

Wir bedanken uns schon jetzt für Ihr Verständnis für die mit den Bauarbeiten verbundenen Umwege und Störungen. Wir werden uns bemühen, die Auswirkungen und die Belastung für die Anwohner*innen so gering wie möglich zu halten.

